

УТВЕРЖДАЮ:

РАСЧЕТ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА

Капитальный ремонт



по объекту:

ГБОУ школа №39 Невского района

по адресу:

СПб. Октябрьская наб., д.118. корп. 9. лит. А

Основание для расчёта:

Сводный сметный расчёт

1. Акт заказчика об утверждении проектной документации, включая сводный сметный расчёт стоимости строительства объекта, от ____ г. № ____

2. Заключение государственной экспертизы

78-1-1-2-019743-2023

3. Утверждённый сводный сметный расчёт, либо утверждённый локальный сметный расчёт на сумму

280603,50 тыс. руб.

№ п/п	Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации на III квартал 2023г. (август 2023) тыс.руб.	Индекс фактической инфляции (август 2023 - март 2025) тыс.руб.	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта I квартал 2025г. (март 2025) тыс.руб.	Индекс прогнозной инфляции на период выполнения работ (май 2026 - август 2026) тыс.руб.	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом прогнозного индекса инфляции на период выполнения работ (май 2026 - август 2026) тыс.руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Комплексная система безопасности	14 082 220,00	1,1550	16 264 964,10	1,0879	17 694 654,44
2	Система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	3 549 710,00	1,1550	4 099 915,05	1,0879	4 460 297,58
3	Силовое электрооборудование и электрическое освещение	22 672 730,00	1,1550	26 187 003,15	1,0879	28 488 840,73
4	Система отопления вентилизации и кондиционирования воздуха, тепловые сети	23 382 640,00	1,1550	27 006 949,20	1,0879	29 380 860,03
5	Система водоснабжения, система водоотведения	8 095 910,00	1,1550	9 350 776,05	1,0879	10 172 709,26
6	Структурированная кабельная система	3 765 360,00	1,1550	4 348 990,80	1,0879	4 731 267,09
	Итого строительно-монтажных работ	75 548 570,00		87 258 598,35		94 928 629,14
7	Производство работ в зимнее время - Капитальный ремонт: объекты общественного, социально-культурного и коммунально-бытового назначения - 1,41%	739 270,00		853 856,85		928 910,87
	Итого с зимними	76 287 840,00		88 112 455,20		95 857 540,01
8	Авторский надзор - 0,2%	152 575,68		176 224,91		191 715,08
	Итого с авторским надзором	76 440 415,68		88 288 680,11		96 049 255,09
9	Непредвиденные затраты для объектов капитального строительства непроизводственного назначения - 2%	1 528 808,31		1 765 773,60		1 920 985,10
10	Стоимость без учета НДС	77 969 223,99		90 054 453,71		97 970 240,19
11	НДС (20%)	15 593 844,80		18 010 890,74		19 594 048,04
12	Стоимость с учетом НДС	93 563 068,79		108 065 344,46		117 564 288,23

Продолжительность строительства в соответствии с проектной документацией - 4 месяца.

Начало строительства май 2026г.

Окончание строительства август 2026г.

Заказчик:
Директор
ГБОУ школа № 39 Невского района Санкт-Петербурга